




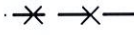









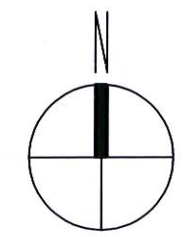
# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MEHRFAMILIENHAUS "IM SEE"; KADELBURG

LAGEPLAN ZEICHNERISCHER TEIL M.1:500  
ENTWURF

## ZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG  
 2 VOLLGESCHOSSE + HÖCHSTGRENZE
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
 OFFENE BAUWEISE  
 BAUGRENZE  
 STANDORT FÜR GARAGEN UND CARPORTS  
 AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (vorgeschlagen)
4. VERKEHRSFLÄCHEN  
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
5. GRÜNFLÄCHEN  
 EMPFEHLUNG OBST- ODER LAUBBÄUME  
 ERHALTUNG BÄUME
6. SONSTIGE PLANZEICHEN  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH  
 BESTEHENDE GEBÄUDE  
 SICHTDREIECK 30er ZONE  
 FAHR- UND LEITUNGSRECHT

WA	II
0,4	1,2
0	PD/ FD 0° - 15°
MAX. FIRSHÖHE	344,6 m ü. NN
MAX. FFB DACHTERRASSE	340,4 m ü. NN
HÖHE FFB EG	334,5 m ü. NN



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche <sup>01.05.2020</sup> Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Küssaberg, den 29.04.2020

Manfred Weber, Bürgermeister

Jörg Kaiser, Dipl. Ing. FH, Planfertiger

