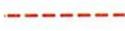
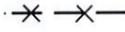


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MEHRFAMILIENHAUS "IM SEE"; KADELBURG

LAGEPLAN ZEICHNERISCHER TEIL M.1:500
ENTWURF

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
 2 VOLLGESCHOSSE + HÖCHSTGRENZE
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 OFFENE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 STANDORT FÜR GARAGEN UND CARPORTS
 AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (vorgeschlagen)
4. VERKEHRSFLÄCHEN
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
5. GRÜNFLÄCHEN
 EMPFEHLUNG OBST- ODER LAUBBÄUME
 ERHALTUNG BÄUME
6. SONSTIGE PLANZEICHEN
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
 BESTEHENDE GEBÄUDE
 SICHTDREIECK 30er ZONE
 FAHR- UND LEITUNGSRECHT

WA	II
0,4	1,2
0	PD/ FD 0° - 15°
MAX. FIRSHÖHE	344,6 m ü. NN
MAX. FFB DACHTERRASSE	340,4 m ü. NN
HÖHE FFB EG	334,5 m ü. NN



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche ^{01.05.2020} Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Küssaberg, den 29.04.2020

Manfred Weber, Bürgermeister

Jörg Kaiser, Dipl. Ing. FH, Planfertiger